



COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA
MÉXICO

Regulación y competencia en servicios notariales

Angel López Hoher

23 de noviembre de 2011

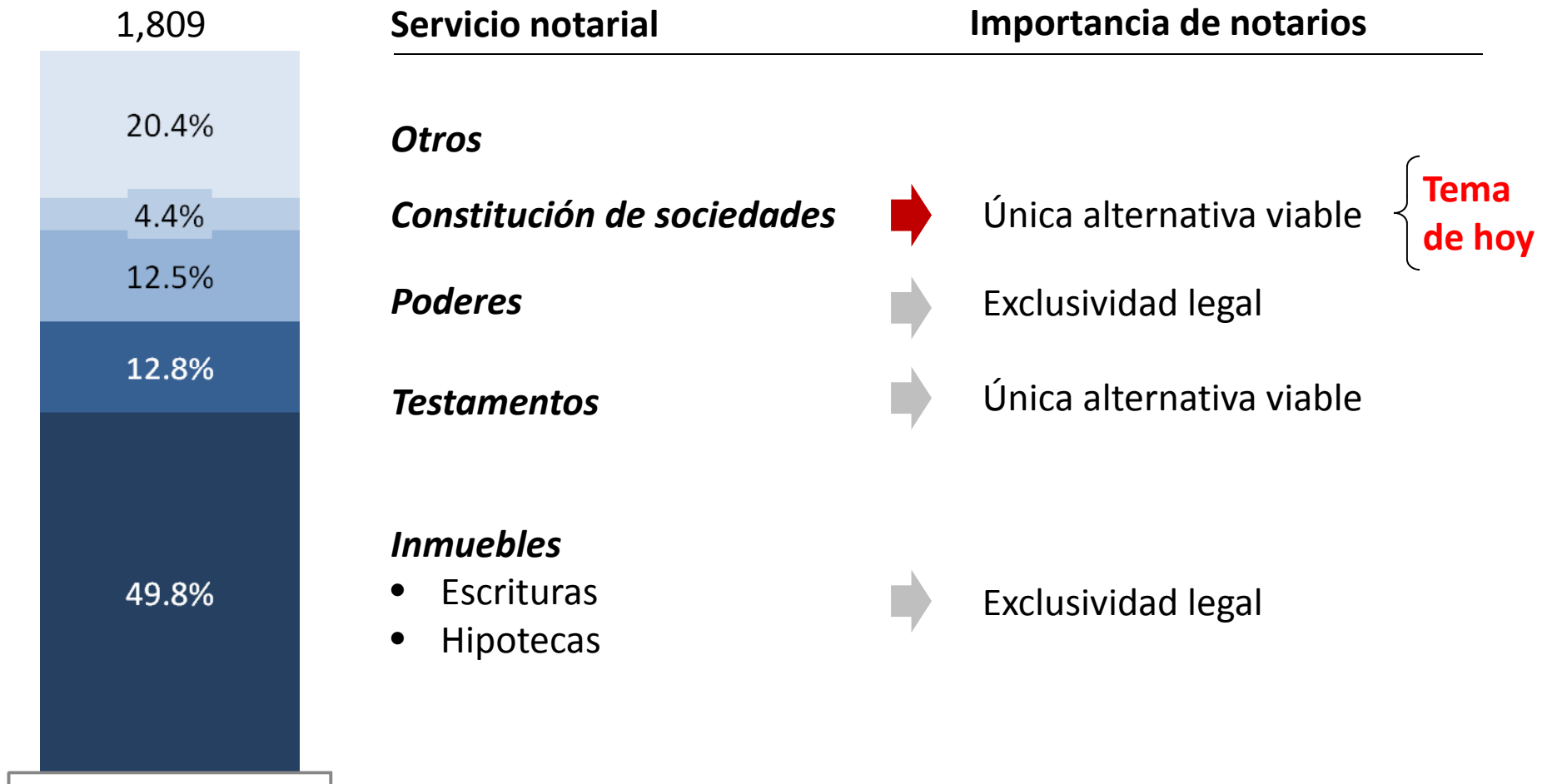
Mensajes principales

- 1 La demanda por los servicios notariales es forzosa para quienes buscan acceder a la formalidad y a la certeza jurídica.
- 2 En México, el bajo número de notarios y la obligatoriedad para contratarlos en operaciones sencillas limita el acceso a la certeza jurídica en perjuicio de los consumidores y la competitividad.
- 3 La eliminación de la obligatoriedad de contratar notarios permitiría a una mayor parte de la población acceder a la formalidad y a la certeza jurídica.

Los servicios notariales constituyen un requisito legal obligatorio para formalizar diversos actos y negocios...

Ingresos promedio por notaría

Miles de pesos, 2004



Estructura porcentual de las 50 notarías con mayores ingresos por tipo de servicios

Fuente: INEGI, *Censo Económico*

... y son una actividad sujeta a amplia regulación por las entidades federativas

Tipos de regulación

Principales regulaciones

Entrada

Examen de oposición, experiencia legal y notarial, requisitos de residencia

Número

Número en función de 'necesidades', generalmente en relación al tamaño de la población

Precios

Precios máximos (aranceles); en muchos servicios son irrelevantes

Actuación

Verificación por el gobierno de cumplimiento de normatividad

Modelo notarial «latino»: abogado autorizado por el Estado para dar autenticidad a actos jurídicos de particulares; sus documentos gozan de presunción de legalidad y exactitud, así como de fuerza probatoria y ejecutiva

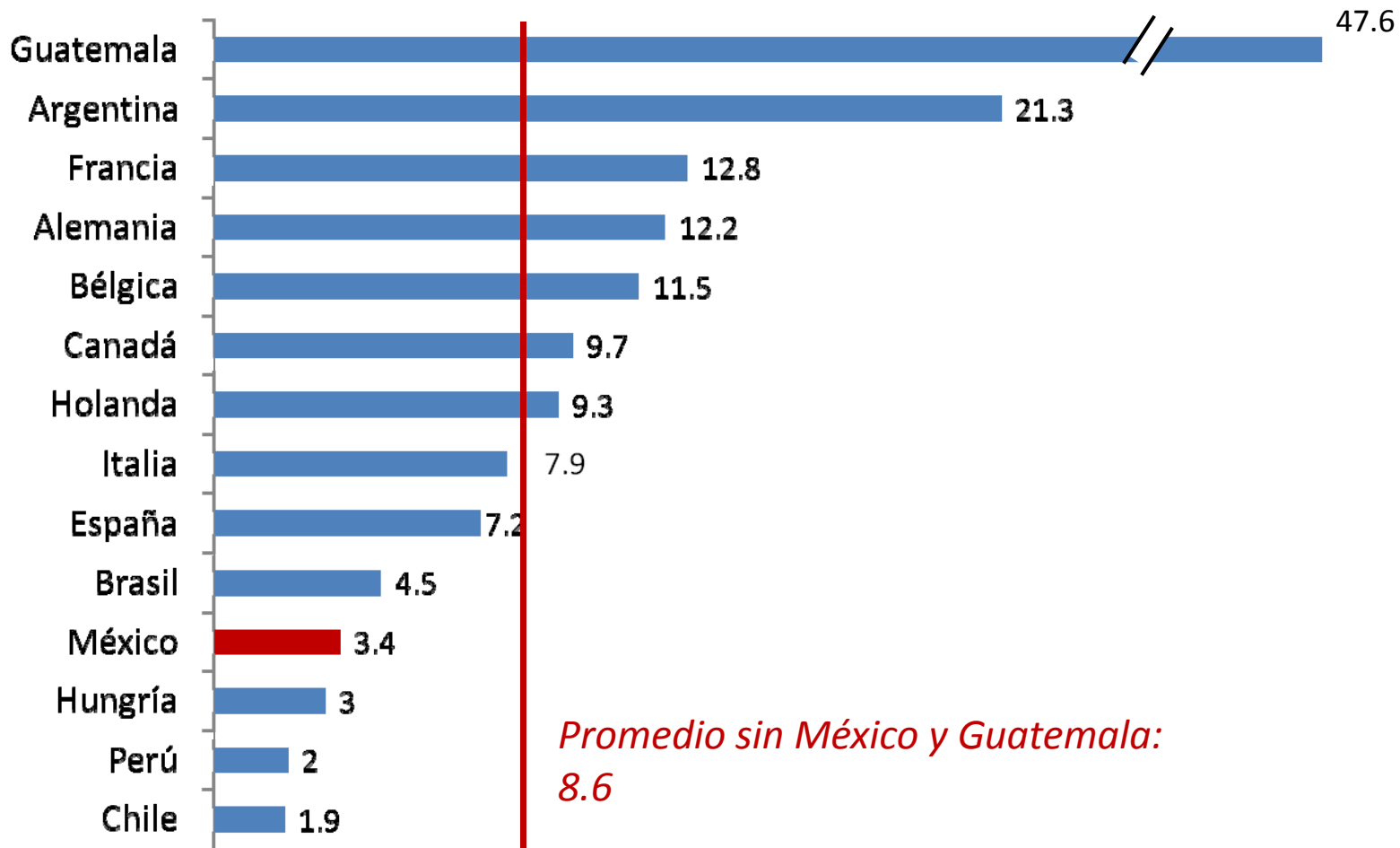
Mensajes principales

- 1 La demanda por los servicios notariales es forzosa para quienes buscan acceder a la formalidad y a la certeza jurídica.
- 2 En México, el bajo número de notarios y la obligatoriedad para contratarlos en operaciones sencillas limita el acceso a la certeza jurídica en perjuicio de los consumidores y la competitividad.
- 3 La eliminación de la obligatoriedad de contratar notarios permitiría a una mayor parte de la población acceder a la formalidad y a la certeza jurídica.

En México, el número de notarios es bajo comparado con referencias internacionales...

Número de notarios vs. población

Notarios por cada 100 mil habitantes, 2007

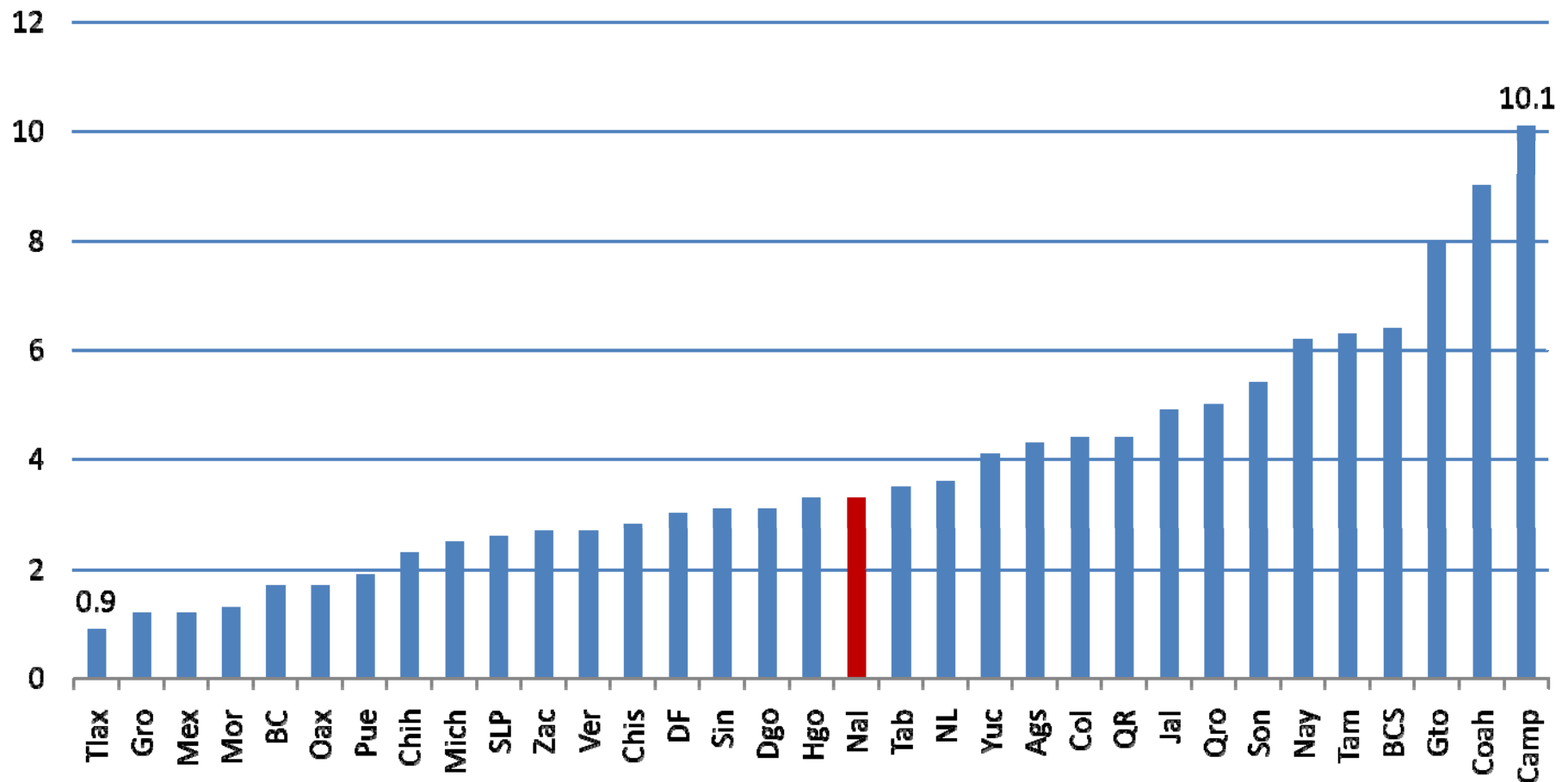


...pero presenta una gran dispersión regional

Número de notarios vs. población

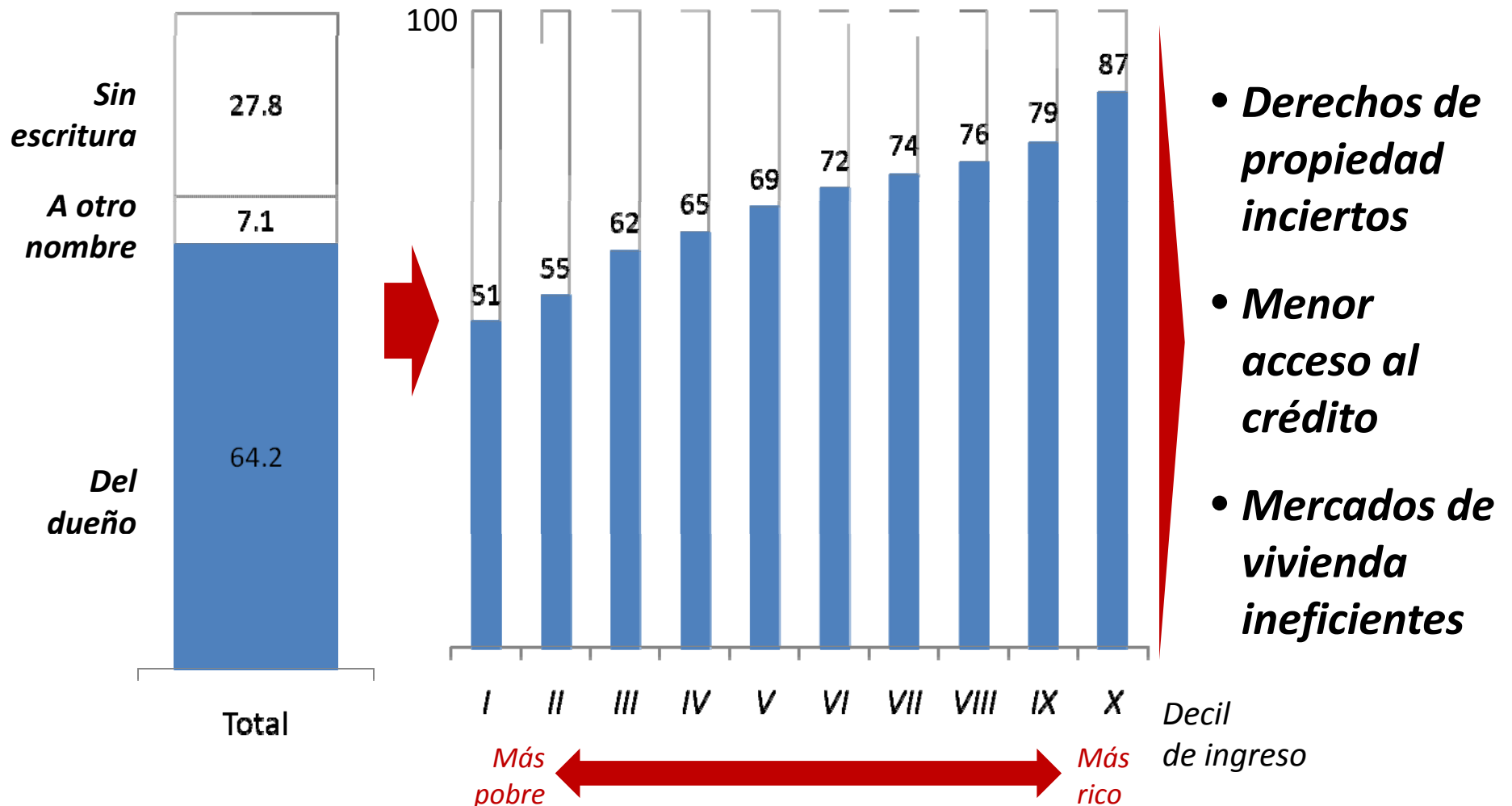
Notarios por cada 100 mil habitantes, 2009

La dispersión es similar para número de notarios vs. PIB



Al mismo tiempo, persisten rezagos en la escrituración, especialmente entre los más pobres...

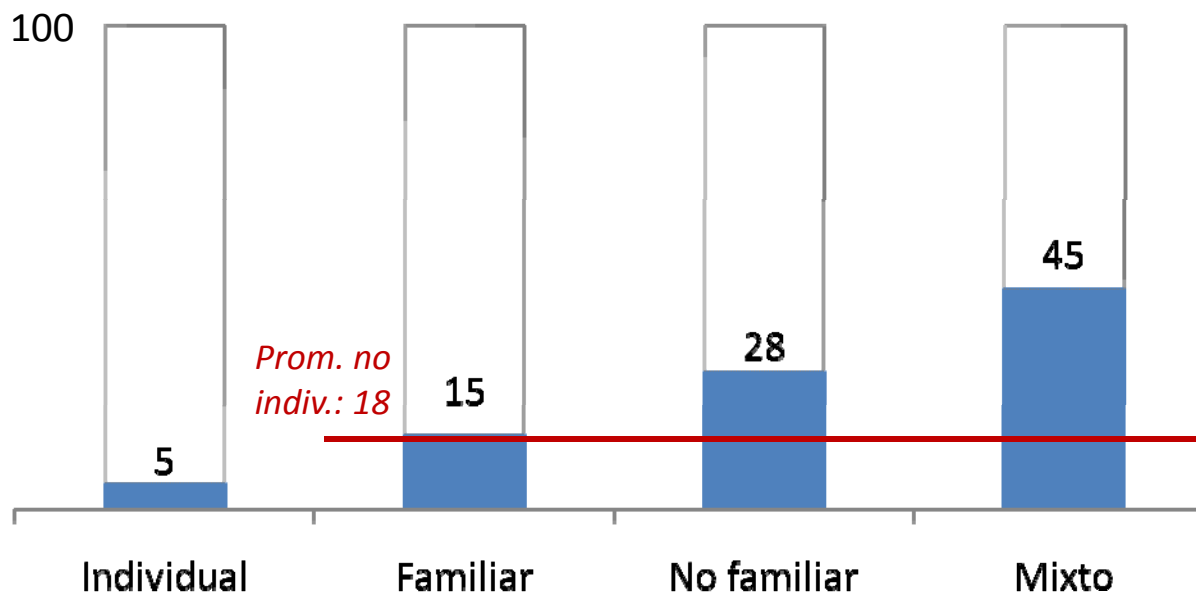
Hogares con vivienda propia con escrituras
%, 2008



... y en la constitución legal de empresas, en particular micronegocios

Registro de micronegocios

% por tipo de sociedad, 2008



Los honorarios por servicios notariales para la constitución de una empresa* representan el 25.9% del ingreso corriente trimestral del hogar promedio

- *Informalidad*
- *Menor acceso al crédito*
- *Menor creación de empresas y empleos*

* S.A. de C.V. con capital social inicial de 50,000 pesos y tres socios no familiares. Incluye honorarios por constitución, registro ante la SRE, Registro Público de Comercio y los poderes asociados.

Fuente: INEGI, *Encuesta Nacional de Micronegocios 2008*

Mensajes principales

- 1 La demanda por los servicios notariales es forzosa para quienes buscan acceder a la formalidad y a la certeza jurídica.
- 2 En México, el bajo número de notarios y la obligatoriedad para contratarlos en operaciones sencillas limita el acceso a la certeza jurídica en perjuicio de los consumidores y la competitividad.
- 3 La eliminación de la obligatoriedad de contratar notarios permitiría a una mayor parte de la población acceder a la formalidad y a la certeza jurídica.

En algunos países con sistemas jurídicos similares al nuestro se ha eliminado la obligatoriedad de contratar estos servicios.

País	Reforma
Portugal	<ul style="list-style-type: none">• Se eliminó la necesidad de contratar notario en la apertura de empresas y en la traslación de dominio.• Se puede establecer una empresa con base en escrituras pre-aprobadas y su formalización ante el registro público.
El Salvador	<ul style="list-style-type: none">• Se eliminó la necesidad de contratar notario en la apertura de empresas• Se establecieron plantillas de escrituras o estatutos pre-aprobados, que pueden ser utilizados para abrir una empresa.
Colombia	<ul style="list-style-type: none">• Se eliminó la necesidad de contratar notario en la apertura de empresas• Se estableció un formato de escrituras pre-aprobado, que puede ser utilizados para abrir una empresa.

La reforma a la ley de sociedades mercantiles en este sentido favorecería el acceso de los ciudadanos y las empresas a la formalidad y a la certidumbre jurídica.