

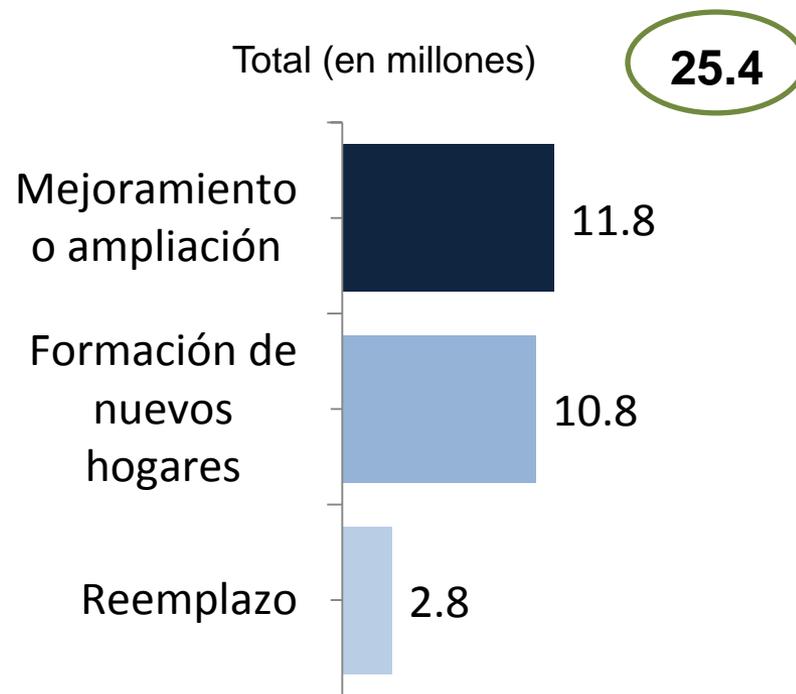


Reunión de Trabajo con la Comisión de Vivienda de la H. Cámara de Diputados

Mayo 2013



- El sector vivienda de México se ha consolidado como motor de la demanda interna al tener un efecto multiplicador en 37 ramas de la actividad económica (construcción, servicios financieros, transporte, comercio, entre otras).
- De acuerdo con el Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018, en los próximos 20 años, México requerirá un total de 25.4 millones de soluciones habitacionales que representan un promedio anual cercano a 1.27 millones de soluciones habitacionales.
- Se requiere proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna.



Objetivo 2.5. Proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna



Participación del Infonavit



El Infonavit contribuye, a partir de su capacidad financiera y operativa, a lograr un mejor desarrollo urbano sustentable, en coordinación con la política nacional de vivienda del Gobierno de la República.

- ❑ Estamos trabajando de la mano con las Direcciones Sectoriales de los Trabajadores y Empresarial para hacer del Infonavit la institución que a partir de su capacidad financiera y operativa se consolide como generadora de patrimonio para sus derechohabientes.
- ❑ Hoy el Infonavit es una de las instituciones hipotecarias más grandes del mundo en términos de crédito y es la primera institución financiera en términos de cartera en México.

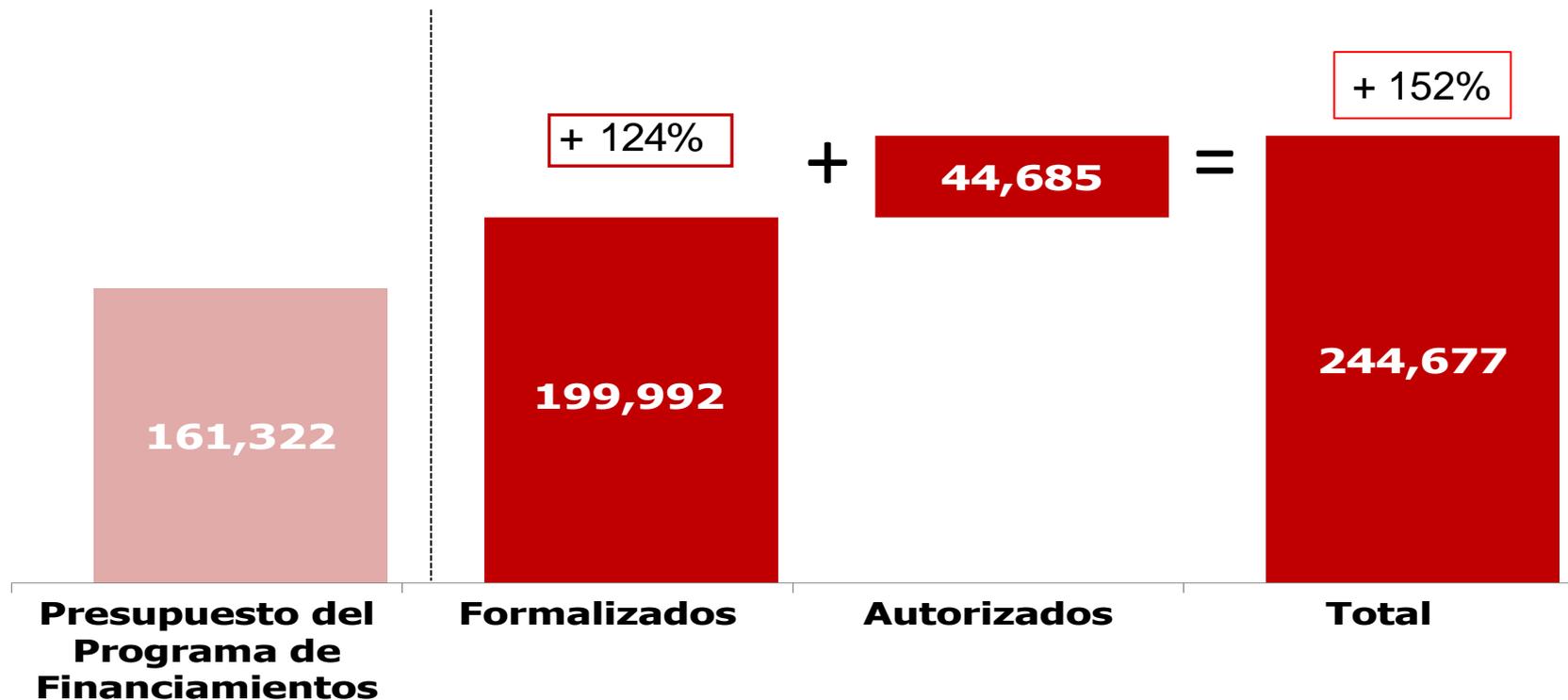


Uno de cada cuatro mexicanos habita una casa que ha sido financiada por este Instituto

- ❑ El Instituto origina el 65.0% de los créditos hipotecarios del país. Tan sólo en 2012, se otorgó un total de 578,396 créditos. Fue la segunda vez que el Infonavit otorgó más de medio millón de préstamos.
- ❑ El 63.5% de los créditos otorgados fue para derechohabientes que ganaban menos de cuatro salarios mínimos, lo cual reafirma el compromiso del Instituto con los trabajadores de menos ingresos.
- ❑ El 43.0% de los préstamos se otorgaron en coparticipación con entidades financieras. Lo anterior es posible debido a la confianza y credibilidad que el instituto se ha ganado entre los inversionistas e instituciones bancarias.
- ❑ En 2012 el Infonavit otorgó un rendimiento nominal a la Subcuenta de Vivienda de 5.76 por ciento, superior en 219 puntos base con respecto a la inflación de 2012.

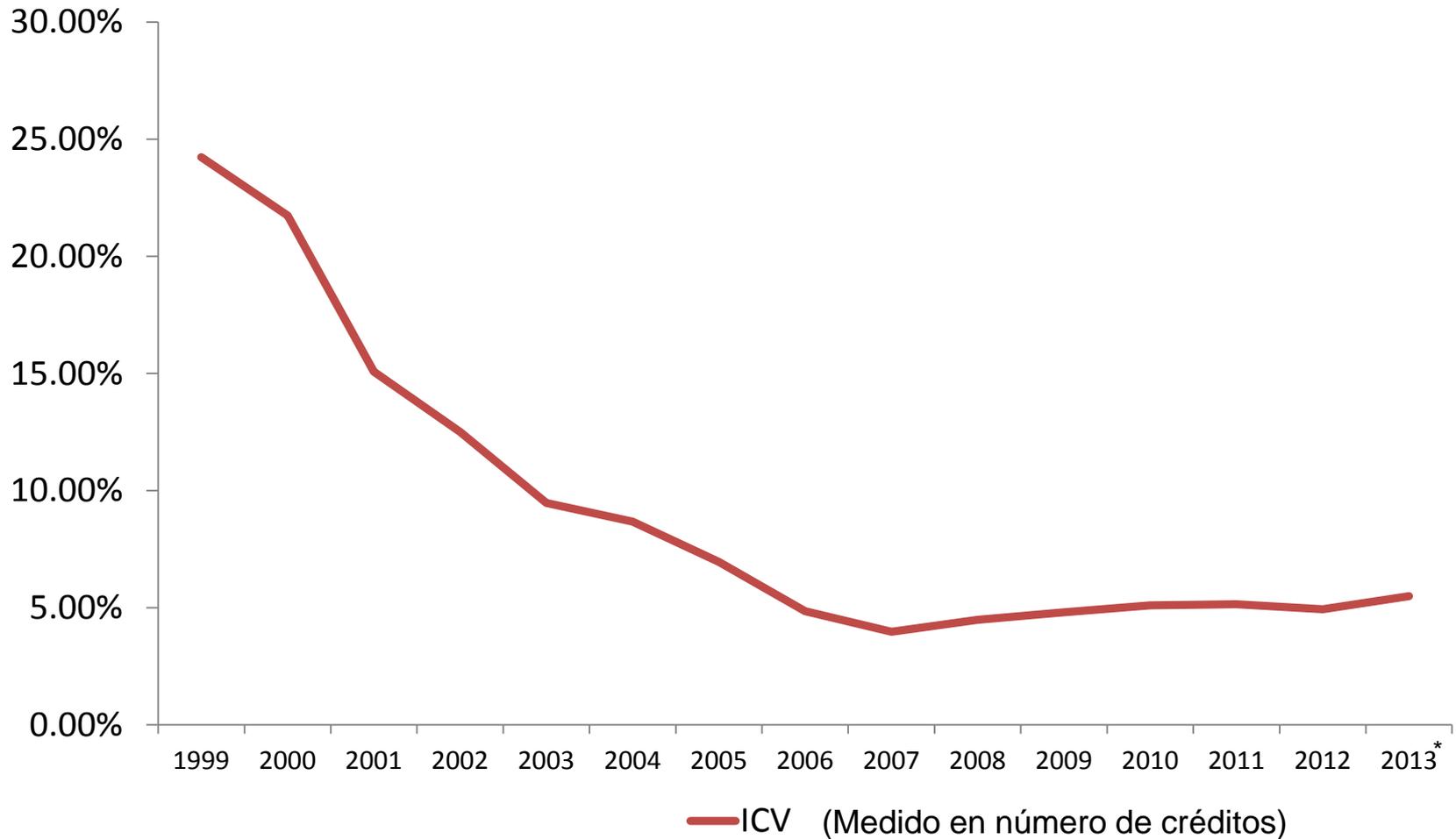
Otorgamiento de crédito

Avance a abril de 2013



A abril se observa un cumplimiento de 124% del Programa Operativo Anual (POA) acumulado a la fecha. Si se consideran los 44,685 créditos autorizados, el cumplimiento es superior en 152%. El remanente por cumplir es de 345,008 créditos, equivalen a un promedio semanal de formalización de 9,857 créditos.

Evolución del Índice de Cartera Vencida (ICV)



* ICV en marzo 2013 = 5.49%

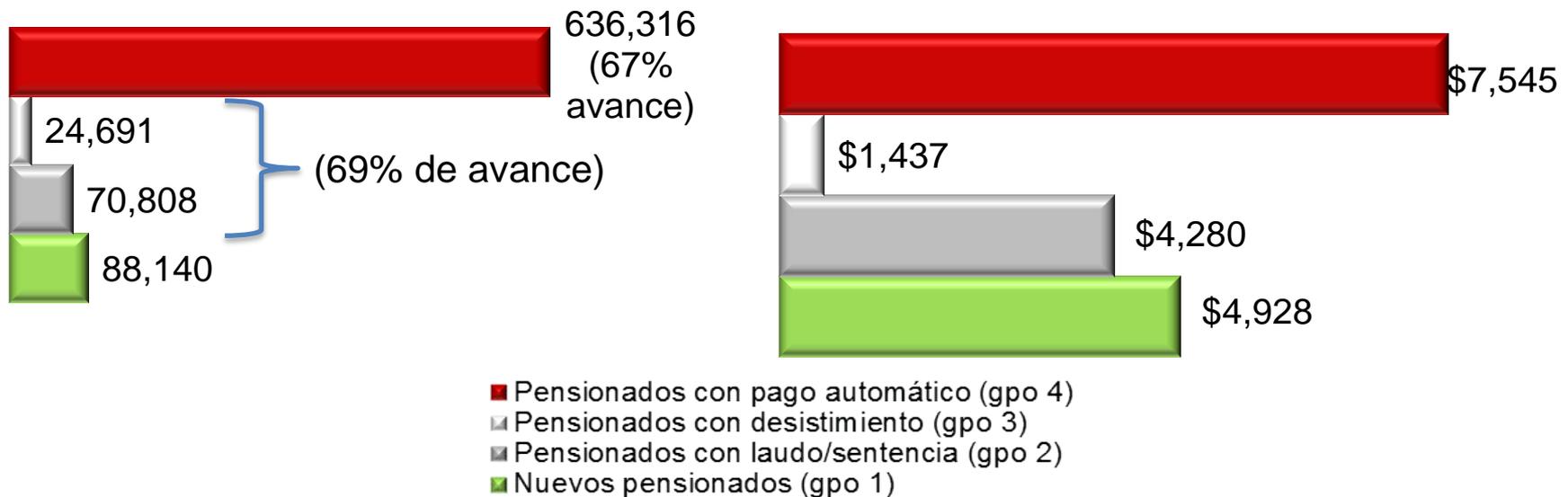
Atención y pago devolución SSV 97 a pensionados



De abril de 2011 al 11 de abril de 2013, se han atendido y pagado 819,955 pensionados por un monto de **\$18,192 mdp.**

Pensionados beneficiados

Monto (millones)



En abril, se realizó el cuarto depósito automático para los pensionados con número de seguridad social terminación “6” y “7”, beneficiando a **35 mil 162 jubilados** por un monto de **1,286 mdp.**

Durante 2013, se han atendido y pagado 279,750 casos por un monto de **\$7,779 mdp.**

Líneas de Acción del Infonavit



- El Infonavit trabaja para contribuir a la nueva visión de política de vivienda definida por el Presidente de la República: ciudades competitivas, debidamente planeadas y localizadas, con los niveles de infraestructura, equipamiento y servicios que redunden en un mejor nivel de vida para los trabajadores.
- Contribuir a la conservación y mejora del patrimonio de los trabajadores. (Hipoteca con Servicios)
- Promover la rehabilitación del parque habitacional (Rehabilitación de Barrios/ Mejorando la Unidad)
- Garantizar una visión integral hacia la calidad de la vivienda sustentable.
- En abril de 2013, el H. Consejo de Administración autorizó:
 - La entrega de un anticipo de 3 mil millones de pesos para estimular la construcción de vivienda vertical, con lo cual promoveremos que los trabajadores se beneficien de hogares de mayor calidad.
 - Un incremento de hasta 31% el monto de crédito para los trabajadores de ingresos de 5.5 salarios mínimos o más.
 - La atención a trabajadores de gobiernos estatales y municipales en coordinación con las entidades financieras.



Reunión de Trabajo con la Comisión de Vivienda de la H. Cámara de Diputados

Mayo 2013

